

Machen Sie mit! – Gestalten Sie IHR Quartier „Am Rotweg“

Wir wollen die Entwicklung des Quartiers „Am Rotweg“ mit dem WohnquartierPlus in Stuttgart-Rot zusammen entwickeln. Beteiligen Sie sich aktiv an der Gestaltung Ihrer Nachbarschaft!

- Wir möchten MIT Ihnen planen, bauen und entwickeln.
- Wir möchten die bestehenden Netzwerke erweitern.
- Unser Ziel ist, dass Sie später weiter gerne in Rot leben und sich für ein gutes Miteinander einbringen und engagieren.
- Von Beginn an möchten wir transparent informieren und mit Ihnen in ein Gespräch auf Augenhöhe einsteigen.

Ihr Quartier, Ihre Anregungen:

Uns ist wichtig, in einem stetigen Austausch mit Ihnen zu stehen. Wir erfahren, ob Sie sich zusätzliche oder andere Dialogformate wünschen. Was ist Ihnen besonders wichtig? Wir als Genossenschaften setzen den Rahmen und möchten diesen gemeinsam mit Ihnen mit Leben füllen.

Die Planerinnen und Planer profitieren von Ihrem Blick und Ihrem Wissen als Bewohnerinnen und Bewohner. Dies hilft dabei, die beste Lösung für alle Beteiligten zu finden und gemeinsam zu entwickeln.

Planen bedeutet für uns: Nicht wir für Sie, sondern Sie mit uns!

Unser Zeitplan

Frühjahr/Frühsummer 2021:

Aktionen, Veranstaltungen und Austausch – angepasst an die aktuelle Situation. Unsere Themen für diese Phase:

Wohnen und Zusammenleben	Angebote
lebenswertes Quartier	gute Nachbarschaft

Sommer 2021:

Vorstellung der Entwürfe	Dialogwerkstätten zum direkten Austausch mit den Architekturbüros
Austausch mit den Planerinnen und Planern: Infos zu Ihrem Quartier und Ihre Anregungen zur Planung	

Ab Herbst 2021:

Austausch zur Planung nach gemeinsam abgestimmten Schwerpunkten

Wir freuen uns, wenn Sie Lust auf diese neue Form der Beteiligung für die Neubebauung und Umsetzung von WQ+ haben. Bringen Sie sich aktiv ein! Wir werden jeweils angesichts der aktuellen Entwicklungen entscheiden, in welchem Format ein Austausch stattfinden kann: als Veranstaltung, digital, unter freiem Himmel oder in anderer Form.

Kontakt/Impressum

Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG (BGNH)
Haldenrainstr. 185, 70437 Stuttgart
Telefon: 0711 848980-0
Mail: info@bgneuesheim.de

Baugenossenschaft Zuffenhausen eG (BGZ)
Tapachstraße 1, 70437 Stuttgart
Telefon: 0711 84900-0
Mail: info@bg-zuffenhausen.de

Hier fehlt noch das Logo!
Dieses entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen!

**GENOSSENSCHAFTLICH
GETRAGENE
QUARTIERSENTWICKLUNG**

Stuttgart-Rot

QUARTIER „AM ROTWEG“
WohnquartierPlus (WQ+)


NeuesHeim
Die Baugenossenschaft


BGZ
Die Baugenossenschaft

Ausgangslage: Wozu planen wir das Quartier „Am Rotweg“?

- Gebäude sind in die Jahre gekommen
- Grundrisse sind nicht mehr zeitgemäß
- Bausubstanz ist gealtert
- Fehlende Aufzüge, Garagen, Stellplätze
- Defizite im Hinblick auf Energie und Schallschutz
- Bedarf an barrierefreien Wohnungen
- Wunsch nach zeitgemäßen Grundrissen

WohnquartierPlus (WQ+)

Das WQ+ ist eine umfassende Entwicklung in Stuttgart-Rot mit verschiedenen Bestandteilen.

Die Ziele sind:

- Wohnraum für alle Lebenslagen anbieten (z.B. junge Familien, Singles, Senioren, Menschen mit Unterstützungsbedarf)
- Nachbarschaft und gutes Miteinander fördern
- Älterwerden im Quartier ermöglichen: Hilfe vor Ort, wenn Unterstützung benötigt wird

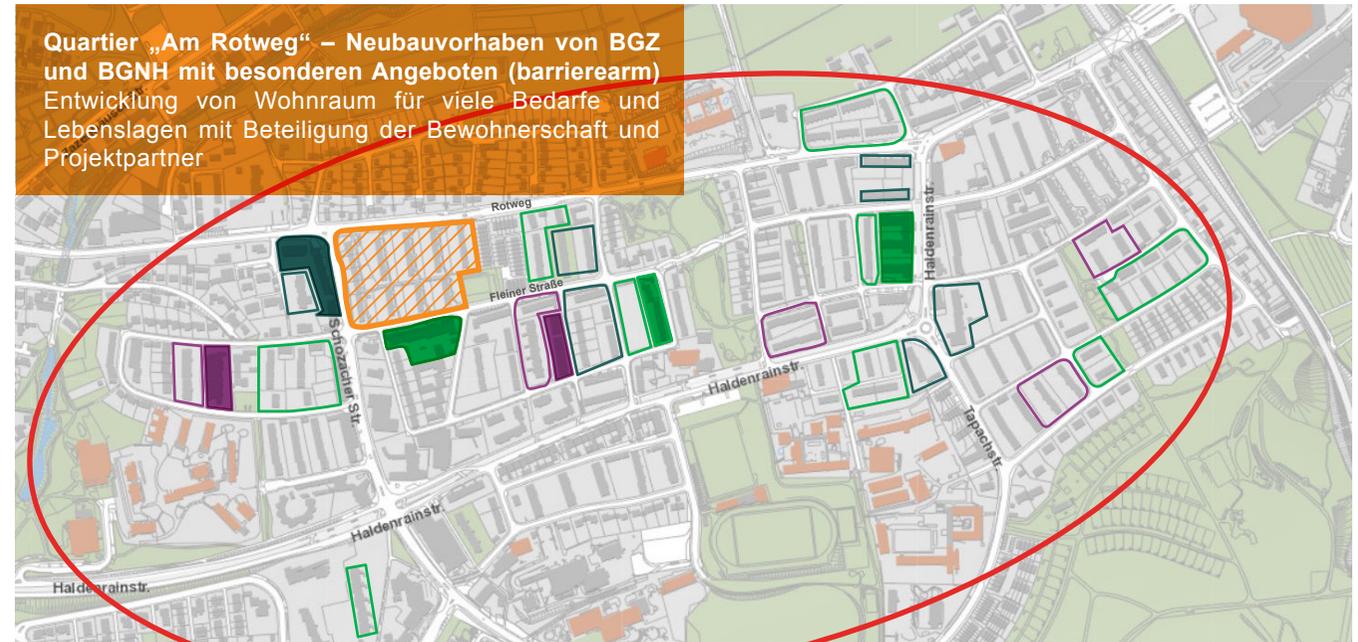
Beispiele für Initiativen im Rahmen von WQ+:

- Neubauten mit barrierefreien und geförderten Wohnungen
- Einrichtungen in der Fleiner und Prevorster Straße
- Eröffnung eines WohnCafés (Nachbarschaftstreffs)
- Errichtung einer Tagespflege

Das Besondere:

- Zusammenschluss von verschiedenen Partnern vor Ort im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung
- Keine Begrenzung der Entwicklung auf die ca. 1.700 Wohnungen der Partner BGNH, BGZ und FLÜwo
- An alle Bewohnerinnen und Bewohner von Stuttgart-Rot gerichtet

WohnquartierPlus und Quartier „Am Rotweg“ eingebunden in Stuttgart-Rot



BGNH	Bestand	Neubau
BGZ	Bestand	Neubau
FLÜWO	Bestand	Neubau

Kooperationspartner von WQ+



© LHS Stuttgart 3.4.0
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

Das Quartier „Am Rotweg“

- Das Quartier ist mit WQ+ in das Netz der Internationalen Bauausstellung 2027 in der StadtRegion Stuttgart aufgenommen.
- Im Dezember 2020 beginnt ein Realisierungswettbewerb (Architekten, Stadt- und Landschaftsplaner entwickeln Vorschläge für die Neubebauung und Gestaltung).
- Ziel: Wohn- und Nachbarschaftsformen finden, die Menschen aller Generationen in unterschiedlichen Lebensphasen gerecht werden.
- Geplant sind 250-280 Wohnungen, Gewerbeflächen, eine inklusive Kindertagesstätte und Wohnraum für besondere Bedarfe, z.B. für Menschen mit Behinderung.
- Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2025/2026.
- Im Frühsommer startet der Beteiligungsprozess mit den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie den Partnern von WQ+.